

**OTROSÍ N°1 DEL CONTRATO N° 185 DE 2015 CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y ARCE  
ROJAS CONSULTORES & COMPAÑÍA S.A.**

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos No. 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada en este acto por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639 del 1 de septiembre de 2015 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2015, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra, la sociedad **ARCE ROJAS CONSULTORES & COMPAÑÍA S.A.** identificada con Nit.830.036.858-9, representada por **EDNA MARIA FLOREZ GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía n° 51.992.413 y quien para efectos de este documento, se denominará **EL CONSULTOR** quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él ni la sociedad que representa tienen inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente otrosí al Contrato N°185 de 2015, que se registrará por las cláusulas que se especifican a continuación, previas las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

1. **EL FONDO** y **EL CONSULTOR** celebraron el veintiuno (21) de diciembre de 2015, el contrato N°185 de 2015, cuyo objeto de conformidad con lo previsto en la cláusula primera consiste en realizar la gestión predial requerida para ejecutar las obras preventivas de control de inundaciones en municipios y centros poblados ubicados en el área de influencia del Canal del Dique, así como responder los requerimientos especiales en temas de gestión predial solicitados por otros proyectos y sectores del Fondo.
2. En la cláusula tercera del contrato N°185 de 2015, las partes determinaron que el valor del contrato asciende a la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.237.025.779)**.
3. De acuerdo con lo previsto en la cláusula quinta, el plazo de ejecución del contrato N°185 de 2015, es de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, hecho que tuvo ocurrencia el veintinueve (29) de diciembre de 2015.
4. Mediante memorando N°1-2016-002521 del 29 de abril de 2016, la Subgerente de Estructuración, solicitó la modificación del contrato, y para tal efecto, remitió la solicitud de modificación suscrita por Adriana Ortiz Torres, en su calidad de supervisora, en la cual solicita la modificación del plazo para la entrega del 30% de las áreas requeridas en los grupos de obras incluidos en el alcance del contrato, considerando que la fecha establecida es el 29 de abril de 2016. Lo anterior justificado en los siguientes aspectos: i) Se ha requerido un tiempo adicional para ajustar y complementar los insumos entregados por el Consorcio Dique para los centros poblados priorizados, particularmente en lo relacionado con las fichas sociales y estudios de títulos que permiten identificar propietarios para firmas de permisos; ii) Se ha requerido de un tiempo adicional para la elaboración de insumos en los centros poblados no priorizados, y para los cuales el Consorcio Dique no entregó documentación; iii) En su gran mayoría, los predios priorizados para la primera entrega no cuentan con información jurídica oficial, sino que se trata de ocupaciones informales. *MA*

**OTROSÍ N°1 DEL CONTRATO N° 185 DE 2015 CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y ARCE  
ROJAS CONSULTORES & COMPAÑÍA S.A.**

Por tal motivo, el proceso para asegurar jurídicamente la gestión predial ha implicado llevar a cabo actividades a fin de dar seguridad jurídica al proceso de enajenación voluntaria y expropiación; iv) Aunque se han realizado acercamientos con otros propietarios, es necesario definir los criterios sociales para la compensación de los predios que tienen viviendas, para formalizar los permisos de ingreso faltantes; v) Para el caso de Villa Rosa, se requiere presentar los resultados de la revisión que adelanta el Consorcio Dique, según el compromiso de la auditoría visible del 14 de abril de 2016, aspecto que puede facilitar la firma de los permisos de ingreso de los propietarios, mientras se adelantan las actividades propias de la gestión predial para la adquisición de las áreas de terreno. Igualmente, se requiere adelantar la socialización del diseño en Mahates, Evitar e Higuieretal; vi) Se encuentra pendiente el inicio de la gestión predial en Gambote, en el cual se estima es necesario adquirir 218 predios. Por tal razón, se hace necesario modificar el tiempo máximo para la entrega del 30% del área para este centro poblado según se establece en la Cláusula Segunda – Alcance del Objeto. El plazo correspondiente deberá contarse a partir de la orden formal de inicio de las actividades por parte del Fondo; y vii) El 25 de abril le fue entregada a Arce Rojas la información completa correspondiente a la franja de la vía Santa Lucía-El Porvenir, grupo de obra 12, en el cual se cuentan 82 predios

5. El detalle de la justificación se encuentra en la solicitud de modificación, documentos que junto con sus anexos, hacen parte integral del presente otrosí.

Por lo anterior, las partes contratantes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA.- MODIFICAR** la cláusula segunda del contrato n° 185 de 2015, en el sentido de modificar del plazo para la entrega del 30% de las áreas requeridas en los grupos de obras, prorrogándolo por dos (2) meses para un plazo total de seis (6) meses y establecer un nuevo plazo para la entrega de los predios del tramo de Gambote. En consecuencia la cláusula segunda quedará así:

**“CLÁUSULA SEGUNDA.- ALCANCE DEL OBJETO:** *El alcance del objeto comprende la gestión predial derivada del objeto del presente contrato, la cual, se ha dividido en dos componentes: el primero de ADQUISICIÓN PREDIAL y el segundo de ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO en el proyecto.*

*En la siguiente figura se resume el alcance del objeto contractual así:*

(...)

**2. Desarrollo Contractual**

*En desarrollo del contrato deberá darse prioridad a la gestión predial de los grupos que se indican en la siguiente tabla:*

*Qu*



**OTROSÍ N°1 DEL CONTRATO N° 185 DE 2015 CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y ARCE  
ROJAS CONSULTORES & COMPAÑÍA S.A.**

*Tabla 3. Listado de Gestión predial a priorizar en la presente contratación*

Departamento	Grupo de obras	Centro Poblado
Atlántico	2	Villa Rosa
		Santa Lucía
Bolívar	3	San Estanislao
Bolívar	7	San Cristóbal 1
Bolívar	10	Soplaviento 2

*La priorización de las actividades de gestión predial para los grupos restantes se definirá en el Plan de Adquisición Predial.*

*Durante el primer mes calendario siguiente a la suscripción del acta de inicio el CONSULTOR deberá apropiarse de los avalúos comerciales y de los insumos elaborados por el CONSORCIO DIQUE (presentados en ejecución del Contrato 134 de 2013) que le sean suministrados por el FONDO, para lo cual deberá adelantar la revisión del estado de los mismos. Al finalizar dicho periodo, el CONSULTOR deberá entregar al FONDO un informe detallado con los resultados de dicho análisis.*

*De manera paralela, en un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles posteriores a la firma del acta de inicio, el CONSULTOR deberá definir en conjunto con el Supervisor designado por EL FONDO, el Plan de Adquisición Predial, considerando el listado de avalúos comerciales e insumos elaborados por el CONSORCIO DIQUE que le sean suministrados por el FONDO al momento del acta de inicio. Dicho Plan de Adquisición Predial deberá contar con el visto bueno del Supervisor dentro del plazo antes establecido para proceder con su ejecución.*

*Posteriormente, una vez presentado por parte del CONSULTOR el informe detallado con los resultados del análisis del ejercicio de apropiación de avalúos comerciales e insumos entregados, el CONSULTOR deberá actualizar en conjunto con el Supervisor, el Plan de Adquisición Predial en un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles.*

*Nota 1: De presentarse circunstancias externas que hagan necesario ajustar el Plan de Adquisición Predial, el CONSULTOR en conjunto con el Supervisor valorarán las causales y justificaciones para definir una nueva programación. Sin perjuicio de lo anterior, el Supervisor podrá, solicitar al CONSULTOR efectuar cambios en dicha programación, para lo cual el CONSULTOR deberá ajustar el Plan de Adquisición Predial.*

*mm*

**OTROSÍ N°1 DEL CONTRATO N° 185 DE 2015 CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y ARCE  
ROJAS CONSULTORES & COMPAÑÍA S.A.**

*Nota 2: Tanto en la elaboración del Plan de Adquisición Predial como en las actualizaciones que se lleguen a realizar sobre el mismo, se deberá considerar los grupos a priorizar definidos en la Tabla 3 del presente contrato.*

*En caso en que con posterioridad a la firma del acta de inicio, el FONDO cuente con insumos y avalúos comerciales adicionales, el CONSULTOR deberá apropiarse de los mismos en los términos y plazos mencionados en los párrafos anteriores.*

*Con base en los insumos y avalúos comerciales entregados, el CONSULTOR adelantará las gestiones pertinentes con el fin de disponer<sup>1</sup> de por lo menos el treinta por ciento (30%) de las áreas requeridas en cada grupo de obras estimado en la Tabla 2, exceptuando el centro poblado de Gambote, sumadas en tramos de por lo menos 150 metros lineales, en un tiempo máximo de **SEIS (6) meses**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato. La disponibilidad de las áreas y adquisición de los predios restantes de cada grupo de obras estimado en la Tabla 2, es decir, el setenta por ciento (70%) faltante, se adelantará dentro de los siguientes meses sin exceder el plazo máximo de ejecución del contrato. Para el centro poblado de Gambote el tiempo empleado por el consultor para disponer de por lo menos el treinta por ciento (30%) de las áreas requeridas, sumadas en tramos de por lo menos ciento cincuenta metros lineales será de **CUATRO (4) meses** contados a partir de la fecha en que EL FONDO dé la orden por escrito de iniciar las labores"*

*Nota 1: El tiempo empleado por el consultor para: i) la apropiación de avalúos comerciales e insumos entregados por EL FONDO, y ii) la elaboración y actualización del plan de Adquisición Predial no serán descontados del plazo de **SEIS (6) meses** señalado anteriormente para la entrega de por lo menos el treinta por ciento (30%) de las áreas requeridas en cada grupo de obras estimado en la tabla 2, sumadas en tramos de por lo menos 150 metros lineales. Para el centro poblado de Gambote, este plazo será de **CUATRO (4) meses** contados a partir de la orden de inicio de las actividades por parte de EL FONDO.*

*Nota 2: La información catastral que requiera el CONSULTOR del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para objeto del presente contrato, tales como registros 1 y 2, planchas catastrales o certificados de uso de suelo, serán tramitados en el marco del Convenio Interadministrativo 018 de 2012 suscrito por EL FONDO con el IGAC, mediante un convenio derivado en el que participe el CONSULTOR. Para este fin, el CONSULTOR deberá realizar las gestiones necesarias en coordinación con el FONDO para la suscripción de dicho convenio, luego de lo cual el CONSULTOR será responsable de tramitar ante el IGAC la información catastral requerida. No obstante, durante el tiempo previo a la suscripción del convenio derivado mencionado, y en caso de la imposibilidad*

<sup>1</sup> Entiéndase por disponer de la áreas, cuando por lo menos los permisos de intervención voluntario por parte de cada uno de los propietarios de los inmuebles objeto de adquisición u ocupación, con quienes se adelantan las negociaciones, debidamente suscritos por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria, en los términos que se indican en el Artículo 27 de la Ley 1682 de 2013.

**OTROSÍ N°1 DEL CONTRATO N° 185 DE 2015 CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y ARCE  
ROJAS CONSULTORES & COMPAÑÍA S.A.**

*de suscribirlo, el FONDO realizará el trámite de la información catastral ante el IGAC. En tal caso, el CONSULTOR debe presentar al Supervisor el listado de información requerida ante el IGAC, y el FONDO le entregará la información una vez obtenida o autorizará al CONSULTOR ante el IGAC para reclamar la información. En cualquiera de las alternativas, los tiempos de respuesta del IGAC deberán ser considerados por el CONSULTOR en su cronograma".*

**CLÁUSULA SEGUNDA. GARANTÍAS-EL CONSULTOR** modificará la garantía única constituida a favor del FONDO para garantizar el cumplimiento del contrato n° 185 de 2015, ajustando los amparos de acuerdo con la adición objeto del presente otrosí y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación del FONDO dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

**CLÁUSULA TERCERA.-** Continúan vigentes las demás estipulaciones, términos y condiciones del mencionado contrato que no se hayan modificado en este documento.

**CLÁUSULA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente modificación hace parte integral del contrato n° 185 de 2015 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

**29 ABR 2016**

En constancia se firma, a los \_\_\_\_\_

**EL FONDO**

**GERMÁN ARCE ZAPATA**

Gerente



Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General

Revisó: Liliana Coy Cruz – Asesora III Equipo Gestión Contractual

Elaboró: Milton Laudano Cuervo, Equipo Gestión Contractual

**EL CONSULTOR**

**EDNA MARIA FLÓREZ GIRALDO**

Representante Legal



